



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.04.2026 № 1833**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д.Мамоново в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 03.03.2026 № P001-0048198848-108160995,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:304635 и земель, государственная собственность на которые разграничена, в кадастровых кварталах 50:20:0010334, 50:20:0010333, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - Сооружение: распределительный газопровод с кадастровым номером 50:20:0030125:485, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.09.2020

сделана запись регистрации № 50:20:0030125:485-60/037/2020-3, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором от 21.09.2023 № 1036/00-2023 на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения; договором от 21.11.2024 № 7 на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести часть земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:304635 и земли, государственная собственность на которые разграничена, в кадастровых кварталах 50:20:0010334, 50:20:0010333 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод», кадастровый номер 50:20:0030125:485**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Мамоново д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	320 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод», кадастровый номер 50:20:0030125:485 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461 340,83	2 176 606,04	Аналитический метод	0,10	—
2	461 339,06	2 176 602,45	Аналитический метод	0,10	—
3	461 363,73	2 176 590,32	Аналитический метод	0,10	—
4	461 391,08	2 176 577,75	Аналитический метод	0,10	—
5	461 401,11	2 176 596,04	Аналитический метод	0,10	—
6	461 402,51	2 176 595,34	Аналитический метод	0,10	—
7	461 404,29	2 176 598,93	Аналитический метод	0,10	—
8	461 399,44	2 176 601,34	Аналитический метод	0,10	—
9	461 389,37	2 176 582,94	Аналитический метод	0,10	—
10	461 365,45	2 176 593,93	Аналитический метод	0,10	—
1	461 340,83	2 176 606,04	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта







1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта

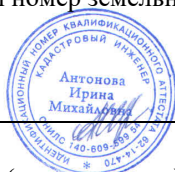


Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница зоны
-  - Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
-  - Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - Характерная точка границы зоны
-  - Кадастровый номер квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____



Дата « 17 » февраля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта